

De Grote Voskuil Capital B.V.
Hulshorst
Jaarrekening 2024

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Bestuursverslag	
1.1 Bestuursverslag	3
2. Jaarrekening	
2.1 Balans per 31 december 2024	7
2.2 Winst- en verliesrekening over 2024	9
2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
2.4 Toelichting op de balans	13
2.5 Toelichting op de winst-en verliesrekening	18
2.6 Overige toelichtingen	21

1. Bestuursverslag

1.1 Bestuursverslag

1.1 Algemeen

De Grote Voskuil Capital B.V. is op 3 mei 2006 opgericht en treedt op als beheerder van Beleggingsfonds Hoofbosch.

De beheerder beschikt over een vergunning voor het Fonds als bedoeld in artikel 2:65 sub a van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Het Fonds en de Beheerder staan derhalve onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank (DNB).

1.2 Bestuur

Het bestuur van de vennootschap bestaat uit de heren M.T.M. van Winden MBA en mr. R.J. Engels.

1.3 Ontwikkelingen gedurende het boekjaar

De Grote Voskuil Capital B.V. heeft zich gedurende het boekjaar volledig gericht op het beheer van Beleggingsfonds Hoofbosch. De vennootschap heeft geen andere fondsen onder beheer.

1.4 Financiële gang van zaken

Door opnames is het fondsvermogen van Beleggingsfonds Hoofbosch gedaald van euro 291.683 mln. per ultimo 2023 tot 256.573 mln. per ultimo 2024.

De netto omzet van de vennootschap steeg licht van 3.797.286 euro in 2023 tot 3.890.886 euro in 2024. Het resultaat na belastingen bedroeg 1.691.691 over 2024, tegen 2.070.902 euro over 2023. De grootste bijdrage aan het gedaalde resultaat leverde de waardeinstijging van effecten, die de stijging van de bedrijfskosten overtrof.

1.5 Eigen vermogen

Het eigen vermogen is in 2024 toegenomen tot euro 9.017.464, tegen euro 8.325.773 in 2023. Hiermee voldoet de vennootschap ruim aan de wettelijke eisen.

1.6 Dividend

In 2024 is aan de aandeelhouders een dividend uitgekeerd van 1.000.000 euro (2023: euro 1.500.000).

1.7 Beloningsbeleid vennootschap

Het beloningsbeleid van de vennootschap ziet er als volgt uit:

Bestuurders:

De bestuurders zijn tevens de aandeelhouders van de beheerder, ieder via een houdstermaatschappij. Zij ontvangen geen salaris van de beheerder. Deze betaalt een vaste managementvergoeding aan hun houdstermaatschappijen voor hun werkzaamheden (als bestuurder) ten behoeve van de beheerder. Er bestaat geen recht op een variabele beloning ten aanzien van deze werkzaamheden. Als de resultaten van de beheerder het toelaten wordt er dividend uitgekeerd. Daarbij geldt dat het door de Wft vereiste toetsingsvermogen minimaal in stand dient te blijven.

Medewerkers:

In totaal werd in 2024 door de beheerder aan de medewerkers (de twee bestuurders en zes medewerkers in dienst van de beheerder), een beloning uitbetaald van € 1.044.420, waarvan € 1.010.644 vast en € 33.776 variabel. Van de totale beloning in 2024 heeft 34,5% betrekking op het bestuur en 65,5% op de overige medewerkers. De bestuurders hebben geen bonussen ontvangen. Een verdere uitsplitsing van beloning is niet gemaakt, aangezien beloningen dan eenvoudig te herleiden zijn naar individuen. De beloningen zijn niet ten laste gekomen van het fonds.

1.8 Raad van Commissarissen

Er is gedurende het verslagjaar vijf maal regulier vergaderd door het bestuur en de raad van commissarissen. Van de vergaderingen zijn notulen beschikbaar. De raad van commissarissen heeft in 2024 toezicht gehouden op het beleid van het bestuur, zowel wat betreft het beleggingsbeleid als wat betreft de administratieve organisatie.

1.9 De voornaamste risico's waarmee de vennootschap geconfronteerd kan worden zijn:

- het risico dat de fiscale behandeling van de vennootschap in negatieve zin wijzigt;
- het risico dat de vennootschap niet voldoet aan bestaande wet- en regelgeving, of dat regelgeving tot stand komt die een negatieve invloed heeft op de vennootschap en/of haar aandeelhouders;
- het risico dat het fondsvermogen van Beleggingsfonds Hoofbosch door koersverlies en/of onttrekkingen significant afneemt. Dit zou een sterke afname van de inkomsten van de vennootschap tot gevolg hebben.

1.10 Vooruitzichten

Wij verwachten dat het fondsvermogen van Beleggingsfonds Hoofbosch in 2025 zal toenemen door enerzijds de toetreding van nieuwe participanten en anderzijds de realisering van een positief beleggingsresultaat, hetgeen een bijdrage zal leveren aan omzet en resultaat van de vennootschap in 2025. Daarbij letten wij nadrukkelijk op lange termijn trends en ontwikkelingen, waarvan er hierna een aantal worden besproken.

'Ik krijg bijna nooit de vraag: 'Wat gaat er de komende tien jaar niet veranderen?' En die tweede vraag is eigenlijk de belangrijkste van de twee, omdat je een bedrijfsstrategie kunt bouwen rond de dingen die stabiel blijven in de tijd.' Jeff Bezos (oprichter Amazon).

In 2025 zijn de markten geconfronteerd met een nieuwe Amerikaanse president, een handelsoorlog en onrust in het Midden-Oosten. Genoeg reden om even stil te staan bij bovenstaande quote van Jeff Bezos. Deze sluit mooi aan bij de Hoofboschfilosofie: Concentratie op wat op termijn onveranderd zal blijven. M.a.w.: Wat zal er de komende tien jaar niet veranderen? Een greep uit wat ontwikkelingen:

- De Zwitserse frank en de Amerikaanse dollar zullen als vluchtvaluta blijven fungeren. Dat was zo en dat blijft o.i. zo. Dit zijn, samen met wijlen de gulden, afgelopen eeuw 's werelds sterkste valuta. De Zwitserse frank stond in 2024 kortstondig op een hoogtepunt, om daarna wat terrein prijs te geven. Wij voorzien voor 2025 een nieuw record t.o.v. de euro. De Zwitserse economie is sterker dan ooit en kent nagenoeg geen inflatie. Wat betreft dat laatste zijn sterke valuta en lage inflatie twee kanten van dezelfde medaille.

- De pensioenproblematiek speelt in Europa al sinds mensenheugenis. Halverwege de jaren '90 hebben wij hier al op gewezen. Deze thematiek zal de komende tien jaar alleen maar actueler worden. Van de 20 eurolanden heeft maar één land de pensioenen goed op orde: Nederland. Landen als Duitsland, Frankrijk, Italië, etc. vergrijzen in hoog tempo en stevenen af op een catastrofale staatsschuld als gevolg van niet gedekte pensioenverplichtingen. Dit zal consequenties hebben voor de euro - wij kiezen hier een voorzichtige beschrijving - en de financiële sector in het bijzonder. De bedrijven in de Hoofboschportefeuille zijn zonder uitzondering voorbereid op een opbreken van de euro. Nestlé hierover: 'Wij zijn erop voorbereid, mocht de euro uit elkaar vallen dan is het 2 à 3 dagen rommelig op de administratie. Dag 4 is het 'business as usual.'
- We blijven koffie drinken, we blijven verslaafd aan chocola, we blijven naar de kapper gaan enz. Dat zijn voor ons zekerheden voor de komende 10 jaar en verder. Daarbij komt dat de middenklasse sterk groeit en daar komt voorlopig geen verandering in. Dat betekent dat deze decennia miljarden nieuwe consumenten o.m. Nespresso en Nescafé gaan drinken van Nestlé, gretig de Pampers van Procter & Gamble gaan inslaan en, zoals in India, massaal gaan overstappen van hout en kolen naar olie en gas (Shell/Vopak).

1.11 Erasmus

In dit jaarverslag een (wat ons betreft) actueel citaat van Erasmus. Hij schrijft in zijn 'Handboek van een christensoldaat' (1503) over het fenomeen oorlog: 'Oorlog voeren is vandaag de dag zo normaal dat je je erover kunt verbazen iemand tegen te komen die er geen behagen in schept. Ik ben er van overtuigd dat vrede nog minder dan een tiende van een oorlogsbegroting omvat. Wat zouden we niet allemaal met dat geld kunnen doen?'

Haarlem, 27 juni 2025

M.T.M. van Winden

R.J. Engels

2. Jaarrekening

2.1 Balans per 31 december 2024

(na voorstel resultaatverdeling)

Activa

		<u>2024</u>		<u>2023</u>	
		€	€	€	€
Vaste activa					
Materiële vaste activa	1				
Andere vaste bedrijfsmiddelen			26.355		28.630
Financiële vaste activa	2		751.195		945.228
Vlottende activa					
Vorderingen					
Vorderingen op groepsmaatschap- pijnen	3	4.520		4.520	
Overige vorderingen en overlopen- de activa	4	396.907		372.170	
			401.427		376.690
Effecten	5		7.557.255		7.325.496
Liquide middelen	6		669.879		58.940
			<u>9.406.111</u>		<u>8.734.984</u>

Passiva

		<u>2024</u>		<u>2023</u>	
		€	€	€	€
Eigen vermogen	7				
Gestort en opgevraagd aandelen-	8				
kapitaal		50.000		50.000	
Overige reserves		8.967.464		8.275.773	
			9.017.464		8.325.773
Kortlopende schulden					
Schulden aan leveranciers en han-	9				
delskredieten		22.695		4.238	
Schulden aan groepsmaatschappij-	10				
en		24.148		24.226	
Belastingen en premies sociale ver-	11				
zekeringen		120.514		101.733	
Overige schulden en overlopende	12				
passiva		221.290		279.014	
			388.647		409.211
			<u>9.406.111</u>		<u>8.734.984</u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2024

		<u>2024</u>		<u>2023</u>	
		€	€	€	€
Netto-omzet	13		3.890.886		3.775.178
Kosten uitbesteed werk	14	360.000		360.000	
Lonen	15	684.420		455.869	
Sociale lasten	16	47.159		36.816	
Afschrijvingen materiële vaste activa	17	2.969		3.022	
Overige bedrijfskosten	18	800.684		862.688	
Totaal van som der kosten			<u>1.895.232</u>		<u>1.718.395</u>
Totaal van bedrijfsresultaat			1.995.654		2.056.783
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	19	246.067		690.231	
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	20	22.730		28.132	
Rentelasten en soortgelijke kosten	21	-1.074		-1.055	
Financiële baten en lasten			<u>267.723</u>		<u>717.308</u>
Totaal van resultaat voor belastingen			2.263.377		2.774.091
Belastingen over de winst of het verlies			<u>-571.686</u>		<u>-703.189</u>
Totaal van resultaat na belastingen			<u><u>1.691.691</u></u>		<u><u>2.070.902</u></u>

2.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

De Grote Voskuil Capital B.V. is feitelijk gevestigd op Nieuwe Gracht 23, 2011NC te Haarlem, is statutair gevestigd in Hulshorst en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08146749.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van De Grote Voskuil Capital B.V. bestaan voornamelijk uit het beheren van het Beleggingsfonds Hoofbosch.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij het opstellen van de jaarrekening zijn schattingen en veronderstellingen gemaakt die van invloed zijn op de bedragen die in de jaarrekening zijn opgenomen. Wijzigingen in schattingen en veronderstellingen kunnen van invloed zijn op bedragen die in komende jaren worden gerapporteerd. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden ten laste van de winst- en verliesrekening gebracht.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Kortlopende effecten

Effecten worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Waardevermeerderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt. Waardeverminderingen van op actuele waarde gewaardeerde effecten worden eveneens onmiddellijk in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de effecten worden direct in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten van dienstverlening en wordt verantwoord naar rato van de verrichte prestaties, met dien verstande dat als resultaat van de dienstverlening niet op betrouwbare wijze kan worden bepaald, de opbrengst wordt verantwoord tot de hoogte van de gemaakte kosten.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Koersverschillen die optreden bij de afwikkeling of omrekening van monetaire posten worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt in de periode dat zij zich voordoen, tenzij hedge-accounting wordt toegepast.

Te ontvangen dividenden van niet op nettovermogenswaarde gewaardeerde deelnemingen en effecten, worden verantwoord zodra De Grote Voskuil Capital B.V. het recht hierop heeft verkregen.

Belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingsschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

2.4 Toelichting op de balans

Activa

Vaste activa

1 Materiële vaste activa

Het verloop gedurende het boekjaar kan als volgt worden weergegeven:

	Andere vaste bedrijfsmiddelen €
Stand per 1 januari 2024	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	100.916
Cumulatieve afschrijvingen	-72.286
Boekwaarde per 1 januari 2024	28.630
Mutaties	
Investerings	694
Afschrijvingen herwaarderings	-2.969
Saldo mutaties	-2.275
Stand per 31 december 2024	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	101.610
Cumulatieve afschrijvingen	-75.255
Boekwaarde per 31 december 2024	26.355

De afschrijvingspercentages van de andere vaste bedrijfsmiddelen zijn 0-20%.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
2 Financiële vaste activa		
Overige deelnemingen	300.000	-
Overige beleggingen	71.193	80.226
Overige vorderingen	380.002	865.002
	<u>751.195</u>	<u>945.228</u>

Overige deelnemingen

Deelneming Lektor Holding BV (15%)	300.000	-
------------------------------------	---------	---

Overige beleggingen

Certificaten	56.193	65.226
Belegging antiquarische boeken	15.000	15.000
	<u>71.193</u>	<u>80.226</u>

Certificaten

Dit betreft 17.148 certificaten van aandelen in het kapitaal van Curevac N.V. en deze zijn gewaardeerd tegen reële waarde.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Overige vorderingen		
Lening Hoofbosch B.V.	-	460.000
Lening Internetwork B.V.	100.000	100.000
Lening Leyden Laboratories B.V.	250.002	250.002
Lening M. van Rooden	25.000	25.000
Lening E. Reekers	-	25.000
Lening Historizon B.V.	5.000	5.000
	<u>380.002</u>	<u>865.002</u>

Lening Hoofbosch B.V.

Dit betreft een op 1 november 2023 verstrekte geldlening. De lening heeft een looptijd van acht jaar. Het rente percentage bedraagt 2% per jaar. Op eerste verzoek van schuldeiser zal zekerheid worden verstrekt. Deze lening is gedurende 2024 volledig afgelost.

Lening Internetwork B.V.

Dit betreft een op 25 september 2023 verstrekte geldlening. De lening heeft een looptijd van acht jaar. Het rentepercentage bedraagt 2% per jaar. Op eerste verzoek van schuldeiser zal zekerheid worden verstrekt.

Lening Leyden Laboratories B.V.

De lening is op 31-08-2020 verstrekt en heeft een looptijd van vijf jaar. Het rentepercentage is vastgesteld op 8%. Er zijn geen concrete afspraken gemaakt over tussentijdse aflossingen. De vennootschap mag, indien gewenst, tussentijds aflossen. Daar het voornemen voor een tussentijdse aflossing in 2021 ontbreekt is de gehele lening als langlopend gepresenteerd.

Lening M. van Rooden

Dit betreft een op 22 februari 2021 verstrekte lening in verband met de deelname in het beleggingsfonds Hoofbosch. De lening dient uiterlijk binnen een termijn van vijf jaar te worden afgelost. Het rentepercentage bedraagt 3,5% per jaar waarbij de verschuldigde rente aan schuldenaar wordt geschonken. Zekerheden zijn niet gesteld.

Lening E. Reekers

Dit betreft een op 30 september 2022 verstrekte geldlening. De lening heeft een looptijd van tien jaar. Het rente percentage bedraagt 4% per jaar waarbij de verschuldigde rente aan schuldenaar wordt geschonken. Op eerste verzoek van schuldeiser zal zekerheid worden verstrekt.

Lening Historizon B.V.

Dit betreft een op 20 januari 2022 verstrekte achtergestelde geldlening in verband met de financiering van bedrijfsactiviteiten. Het rente percentage bedraagt 6% per jaar. Een aflossingsschema is niet overeengekomen. Zekerheden zijn niet gesteld.

Vlottende activa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
3 Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Rekening-courant Beleggingsfonds Hoofbosch	4.520	4.520
	<u> </u>	<u> </u>
4 Overige vorderingen en overlopende activa		
Nog te ontvangen beheer vergoeding / performance fee	309.216	310.076
Rente	75.913	58.663
Overige	11.183	2.836
Waarborgsom	595	595
	<u>396.907</u>	<u>372.170</u>
	<u> </u>	<u> </u>
5 Effecten		
Aandelen Beleggingsfonds Hoofbosch	7.557.255	7.325.496
	<u> </u>	<u> </u>
Aandelen worden gewaardeerd tegen reële waarde.		

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
6 Liquide middelen		
Rabobank	669.879	58.940
	<u> </u>	<u> </u>

Passiva

7 Eigen vermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Gestort en opgevraagd aandelen- kapitaal	Overige re- serves	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2024	50.000	8.275.773	8.325.773
Uit resultaatverdeling	-	1.691.691	1.691.691
Dividenduitkering	-	-1.000.000	-1.000.000
Stand per 31 december 2024	<u>50.000</u>	<u>8.967.464</u>	<u>9.017.464</u>

Het ingehouden deel van de jaarwinst binnen het eigen vermogen

Het ingehouden deel van de jaarwinst bedraagt: € 1.691.691

8 Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 250.000. Hiervan zijn geplaatst 50.000 gewone aandelen van € 1 nominaal.

Op 23-11-2017 zijn 20.000 gewone aandelen omgezet in 20.000 stemrechtloze aandelen. Het geplaatst kapitaal bestaat uit 30.000 gewone aandelen en 20.000 stemrechtloze aandelen.

Kortlopende schulden

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
9 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	22.695	4.238
	<u> </u>	<u> </u>

	<u>2024</u> €	<u>2023</u> €
10 Schulden aan groepsmaatschappijen		
Internetwork B.V.	18.000	18.586
M.T.M. van Winden	6.148	5.640
	<u>24.148</u>	<u>24.226</u>
11 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	91.092	83.804
Loonheffing	29.422	17.929
	<u>120.514</u>	<u>101.733</u>
12 Overige schulden en overlopende passiva		
Nog te betalen kosten	204.171	262.928
Accountantskosten	11.454	10.457
Vakantiegeld	5.665	5.629
	<u>221.290</u>	<u>279.014</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken.

Op 1 september 2015 is een huurovereenkomst aangegaan met M.T.M. van Winden betreffende de huur van een bedrijfspand aan de Nieuwe Gracht 23, 2011 NC te Haarlem. De overeengekomen huur per 1 januari 2019 bedraagt € 36.000 per jaar. De overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en heeft een opzegtermijn van één jaar.

Op 1 maart 2016 is een huurovereenkomst gesloten met Internetwork B.V. betreffende de huur van een bedrijfspand aan de Marie van Eijdsen-Vinkstraat 299 te Rotterdam. De overeengekomen huur per 1 juli 2018 bedraagt € 18.000 per jaar. De overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd en heeft een opzegtermijn van één jaar.

Verplichtingen beheervergoedingen.

Op 1 januari 2008 is de vennootschap een beheervergoeding verplichting aangegaan voor € 180.000 per jaar voor onbepaalde tijd met zowel Hoofbosch B.V. als Internetwork B.V. (totaal € 360.000 per jaar).

2.5 Toelichting op de winst-en verliesrekening

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
13 Netto-omzet		
Beheervergoedingen	3.714.442	3.775.178
Redemption fee	132.294	-
Performance fee	44.150	-
	<u>3.890.886</u>	<u>3.775.178</u>
14 Kosten uitbesteed werk		
Beheerfee Hoofbosch	180.000	180.000
Beheerfee Internetwerk	180.000	180.000
	<u>360.000</u>	<u>360.000</u>
15 Lonen		
Brutolonen	573.556	422.051
Bonussen	64.975	-
Vakantiegeld verplichting	45.889	33.818
	<u>684.420</u>	<u>455.869</u>
16 Sociale lasten		
Sociale lasten	<u>47.159</u>	<u>36.816</u>
17 Afschrijvingen materiële vaste activa		
Andere vaste bedrijfsmiddelen	<u>2.969</u>	<u>3.022</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
18 Overige bedrijfskosten		
Overige personeelsbeloningen	13.852	31.422
Huisvestingskosten	61.518	62.266
Verkoopkosten	309.597	457.771
Kantoorkosten	65.787	40.779
Algemene kosten	349.930	270.450
	<u>800.684</u>	<u>862.688</u>
Overige personeelsbeloningen		
Kantine- en overige personeelskosten	6.712	2.781
Reiskostenvergoeding woon-werk	4.169	1.085
Vergoeding reis- en verblijfkosten	2.971	25.256
Studie- en opleidingskosten	-	2.300
	<u>13.852</u>	<u>31.422</u>
Huisvestingskosten		
Betaalde huur	54.000	54.650
Schoonmaakkosten	4.085	4.508
Gas, water en elektra	3.433	3.108
	<u>61.518</u>	<u>62.266</u>
Verkoopkosten		
Korting beheervergoeding	155.875	248.392
Subscription & Redemption fee	63.670	125.468
Giften	31.500	33.275
Representatiekosten	30.312	22.288
Reis- en verblijfkosten	8.504	19.034
Reclame- en advertentiekosten	3.338	4.498
Kosten sponsoring	11.500	3.750
Relatiegeschenken	4.898	1.066
	<u>309.597</u>	<u>457.771</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Kantoorkosten		
Telefoon- en internetkosten	13.130	21.237
Vakliteratuur	1.806	8.703
Kantoorbenodigdheden	4.860	5.182
Assurantiepremie	2.961	2.912
Kosten automatisering	42.947	2.427
Porti	83	318
	<u>65.787</u>	<u>40.779</u>
Algemene kosten		
Advieskosten	147.265	105.427
Commissarissenbeloning	85.000	85.000
Abonnementen en contributies	47.846	34.745
Accountants - en fiscale advies kosten	51.261	36.947
Juridische kosten	16.010	7.013
Boetes	-	525
Overige algemene kosten	2.548	793
	<u>349.930</u>	<u>270.450</u>
19 Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Opbrengst effecten	<u>246.067</u>	<u>690.231</u>
20 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente leningen u/g	<u>22.730</u>	<u>28.132</u>
Rente leningen u/g		
Rente lening Leyden Laboratories B.V.	20.000	20.000
Rente lening Internetwerk B.V.	2.000	515
Rente lening M. Roodenburg	875	875
Rente lening E. Reekers	-1.000	1.000
Rente lening Hoofbosch B.V.	555	1.412
Rente lening Historizon B.V.	300	275
Rente lening Xinvento B.V.	-	4.055
	<u>22.730</u>	<u>28.132</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
21 Rentelasten en soortgelijke kosten		
Betaalde bankrente en koersverschillen	1.074	1.055
	<u> </u>	<u> </u>

2.6 Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	4,39	3,70
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u>4,39</u>	<u>3,70</u>

Haarlem, 27 juni 2025
De Grote Voskuil Capital B.V.

M.T.M. van Winden
Directeur

R.J. Engels
Directeur